

Tilstandsanalyse

Vats barnehage

Vedlikehold 2019

Utført av Linda Nordtveit

2019-09-09

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	0	7	0
	1	0	10	1	0
	0	2	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	2. etg mot aust - rømningsveg
TilstandsID	388136240
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rømningsveg har kun luke i gulv ute på altan. Luke er tung å få opp og vanskeleg å oppdage. 2. etg er i dag stengt pga av at rømningsveg ikkje er godkjent

Konsekvensbeskrivelse

Bruker har bare ein rømningsveg.

Utbedringsbeskrivelse

Bør ha godkjent rømningsveg sjølv om 2.etg er stengt.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehold 2019

Tilstand	Elektrisk anlegg - kjeller
TilstandsID	388136223
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

El anlegg i kjeller bør oppgraderas

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Garderobeanlegg
TilstandsID	388136226
System	312.001 Ledningsnett for sanitærinstallasjoner
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gym avdeling, dusjer - er fråkobla pga av mykje blindrøyr og dermed vanskeleg å halda kontroll på legionella. Dusjer var lite i bruk.

Utbedringsbeskrivelse

Det er behov for synfaring med entreprenør for å få pris på nytt anlegg.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Gulv i gymbygg
TilstandsID	388136238
System	250.001 Dekker, generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dekke treng å bli slipa/pussa, lakka og merka baner

Utbedringsbeskrivelse

Pusse/slipe, lakke og merka baner

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Gulvbelegg
TilstandsID	388136233
System	250.001 Dekker, generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ein del gamle gulvbelegg som bør skiftes. Nokre av desse kan innehalda asbest og er spesialavfall.

Konsekvensbeskrivelse

Dårleg inneklima

Utbedringsbeskrivelse

Skfite ut gamle belegg.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehold 2019

Tilstand	Himling
TilstandsID	388136231
System	266.001 Himling og innvendig overflate
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ein del himlingsplater som er øydelagt.

Utbedringsbeskrivelse

Skfite himlingsplater

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehold 2019

Tilstand	Hull i takrenne.
TilstandsID	388136502
Tilstandsgrad	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad	KG 0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På oppsida av bygget. Ved kjellertrapp, hull i takrenne.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Innvendige vegger
TilstandsID	388136232
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innvendig materiell - Miljøretta tilsyn har gitt avvik på støvoppsamling ved panel i ganger og inne i avdeling. Panel er liggande med lufting mellom bord. Desse bør skiftes, evt auka reinhald.

Konsekvensbeskrivelse

Dårleg inneklima.

Utbedringsbeskrivelse

Skfite ut liggande panel med gipsplater

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Kjeller - oppgradering
TilstandsID	388136230
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har fire stk kjellere. Disse bør renoveres. Der har vore lekkasje i kjeller. Ein av kjeller inneheld framleis utstyr etter skuledrift. Romma inneheld mykje rot som tilhøyrer både kommunen og bygda.

Konsekvensbeskrivelse

Dårleg inneklima

Utbedringsbeskrivelse

Rydde, fjerne utrangert materiell og oppgradera kjeller.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Male og vaske bygget
TilstandsID	388135360
System	235.001 Utvendig kledning og overflate
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Murvegger og kledning bør reingjeras og malas.

Konsekvensbeskrivelse

Kledning vil rotne

Utbedringsbeskrivelse

Reingjera kledning/murvegg, skifte kledning der det trengs. Male bygget

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	SD-anlegg - installer nytt anlegg
TilstandsID	388138687
Tilstandsgrad	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad	KG 0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Linda Nordtveit - 2019-10-25: Det er ikkje henta inn pris. Legg avviket i vedlikehaldsplan.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Skifte ein del kledning i samband med maling
TilstandsID	388136214
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

I samband med maling treng ein skifte kledning

Konsekvensbeskrivelse

Kan føre til lekkasje i bygget, og bygget vil framstå som at der er utført dårleg vedlikehald

Utbedringsbeskrivelse

Skifte roten kledning før ein maler

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Skjeggkre/sølvkre
TilstandsID	388136433
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er kome melding frå barnehage at der er oppdaga sølvkre/skjeggkre. Det er ikkje utført synfaring på plassen for å sjekka kva type kre som er i bygget.

Utbedringsbeskrivelse

Viss det er skjeggkre så må ein sannera skjeggkre ved å bruka Anticimex. Viss det er sølvkre så setjer ein først opp feller for å sjekka mengden.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Tak - lekkasje i sløyser
TilstandsID	388136221
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje i sløyser, Her må ein ta opp ein del av taket rundt sløyser for å sjekka vass skader i konstruksjonen rundt sløyser.

Konsekvensbeskrivelse

Roteskader og lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

For å finna lekkasje bør ein ta opp ein del av taket rundt sløyser for å sjekka om der også er skader i materiell/isolasjon rundt sløys.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Tak - taknedløp
TilstandsID	388136236
System	262.001 Taktekning
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taknedløp/takrenner - ein del bør skiftes/oppgraderas

Konsekvensbeskrivelse

Skader på bygg

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut takrenner/taknedløp

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehold 2019

Tilstand	Uteområde - Fjerne amfi
TilstandsID	388136239
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Har roteskader og bør fjernes for å få bedre drenering rundt bygget.

Konsekvensbeskrivelse

Roteskader kan gi skade på brukere

Utbedringsbeskrivelse

Fjerne amfi

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Uteområdet - overvatn
TilstandsID	388136235
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utvendig - ein del overvatn som samler seg opp ved bane, park plass, ved grense mellom barnehage og Landafeltet.

Utbedringsbeskrivelse

Drenere nord for bygget og ved parkeringsplass

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Vassintak
TilstandsID	388136225
System	312.001 Ledningsnett for sanitærinstallasjoner
Tilstandsgrad	1 - Små og middels avvik
Konsekvensgrad	KG 1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vass inntak - to stk inntak. Her har det til tider vore dårleg lukt og smak. Vass inntak bør leggas om til eit inntak.

Konsekvensbeskrivelse

Kan føra til dårleg kvalitet på vatn

Utbedringsbeskrivelse

Legga om til eit inntak.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Ventilasjonsanlegg - bygget har fira stk ventilasjonsanlegg
TilstandsID	388136222
System	300.001 VVS-installasjoner, generelt
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har fira stk vent.anlegg. Desse må skiftes med nytt anlegg som bør ha styring. Styring på varme og ventilasjon. Vent anlegg - anlegget er lagt opp slik at alle fira anlegga må vera i bruk viss ein skal kun ha ein avdeling oppe å gå. Eks gymsal helger/kveldar. Ei tavle må også oppgraderas viss ein skal installera nytt vent.anlegg

Konsekvensbeskrivelse

Energikostander blir høge ved at alle fira anlegg er oppe å går kveldar og helger. Kan ikkje styra varme og ventilasjon.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut eksisterande anlegg med nytt og montera styring på varme og ventilasjon.

Bygg: Vats barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikehald 2019

Tilstand	Vinduer mot sør
TilstandsID	388136219
System	234.001 Vinduer, dører, porter i yttervegger
Tilstandsgrad	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad	KG 2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2020
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ein del vinduer bør skiftes.

Det er ikkje utført synfaring. Det er difor vanskeleig å vita eksakt pris.

Konsekvensbeskrivelse

Kan føra til roteskader, gi dårleg inneklima og kaldras.

Utbedringsbeskrivelse

Gå over alle vinduer og skifte dei som ber preg av roteskader